

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 25» октября 2021г.

Дом № 87 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1975 г. Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала - нет

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Исаева М.Г.. в присутствии техника Федяшиной В.Е. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша -треб.кап.ремонт совмещённой кровли- 266м2.
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – треб.кап.ремонт межпанельных швов- 518м/п, ремонт и окраска цоколя- 38м2,
- д) входные двери и оконные переплеты – смена оконных рам – 6 шт.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки- 45м2.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена труб ц/о-110 м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Ст.Разина,131.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 230 м/п

#### 2. Обеспеченность:


- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-230 м/п. кап.ремонт межпанельных швов-518 м/п, Смена труб ц/о-110м/п,ремонт и окраска цоколя-38м2,смена оконных рам-6 шт., ремонт асфальтового покрытия-110м2., ремонт совмещённой кровли- 266м2., ремонт отмостки- 45м2.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : техник Федяшина В.Е. 

слесарь Исаев М.Г. 